

IDENTIFICACIÓN

PA-P.14 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - P.7 "Virgen de la Fuensanta"
--------	--------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior P.7 "Virgen de la Fuensanta".
Aprobación Definitiva: 05-11-98

Gestión Urbanística:
Iniciativa Pública

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Transformación de las construcciones deficientes con creación de espacios libres, equipamientos, vivienda pública y zona administrativa - comercial que apoye a dotar de centralidad.
- 2.- Ordenación de equipamientos, con eliminación de construcciones que dificulten la integración de los mismos en el sector, con apertura de espacios libres.
- 3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	73.134,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,69
EDIFICABILIDAD TOTAL:	50.338,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,69 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	